

Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit Gleitpreisformel

Variation de prix: Procédure selon la méthode paramétrique

Variazioni dei prezzi: Calcolo secondo il metodo parametrico Norma contrattuale

122

Numero di riferimento
SN 507122:2012 it

Valido a partire da: 2012-05-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Eventuali correzioni e commenti relativi alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'utilizzazione e dall'applicazione della presente pubblicazione.

2015-03 1ª edizione

INDICE

	Pagina
Premessa	4
0 Campo d'applicazione	5
0.1 Delimitazione	5
0.2 Principi	5
0.3 Applicazioni	5
0.4 Inizio differito del calcolo delle variazioni dei prezzi	5
1 Terminologia e abbreviazioni	6
2 Principio del metodo	7
2.1 Metodo parametrico	7
2.2 Formula	7
2.3 Formulari	7
3 Basi	8
3.1 Componenti dei costi	8
3.2 Determinazione anticipata degli indici da utilizzare	8
3.3 Indice dei salari	8
3.4 Indice dei materiali	8
3.5 Indice dei trasporti	8
3.6 Trasferimento delle variazioni dei costi	9
3.7 Lavori a regia	9
4 Fatturazione	10
4.1 Calcolo delle variazioni dei prezzi	10
4.2 Fatturazione delle variazioni dei prezzi	10
4.3 Data di riferimento	10
5 Svolgimento cronologico e competenze	11
Allegato	
A Procedimento di calcolo con il formulario	12
B Frasarario per l'appalto	13
C Calcolo delle variazioni dei prezzi (Formulario modello SIA I KBOB)	14
D Calcolo delle variazioni dei prezzi (Esempio formulario SIA I KBOB)	15
E Calcolo delle variazioni dei prezzi (Esempio formulario Holzbau Schweiz)	16

PREMESSA

La presente norma ha carattere di norma contrattuale. Il tipo di norma «norma contrattuale» è regolato nel regolamento SIA r48 *Regolamento del catalogo delle norme*.

In questa norma il termine «variazione dei prezzi» si utilizza per designare la differenza di costo della prestazione tra la data di riferimento e il periodo della prestazione. Nella norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, come pure nei regolamenti concernenti le prestazioni e gli onorari della SIA, viene utilizzato il termine «rincarò».

La presente norma SIA 122 ha per oggetto l'esposizione in dettaglio del metodo parametrico (MP) previsto dalla norma SIA 118.

Come il metodo dell'indice specifico d'opera (MIS) e l'indice dei costi di produzione (ICP), il metodo parametrico (MP) è un metodo per la determinazione delle variazioni dei prezzi basato su indici. Il MP trova la sua applicazione quando è possibile documentare le variazioni dei prezzi sulla base di indici riconosciuti per salari, materiali e trasporti.

Il metodo parametrico permette una determinazione delle variazioni dei prezzi semplice e trasparente. È adatto soprattutto per mandati che presentano una struttura dei costi relativamente semplice. Il metodo parametrico è raccomandato già da molti anni da parte della Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) ed è utilizzato anche in altri settori.

I documenti aggiornati, corredati di spiegazioni, sono a disposizione degli utenti sul sito internet della SIA all'indirizzo: www.sia.ch/errata-corrige.

Gli esempi di applicazione più importanti, pure corredati di spiegazioni, sono a disposizione degli utenti sul sito internet del KBOB all'indirizzo: www.kbob.ch → *Pubblicazioni* → *Questioni relative a variazioni di prezzo*.

La terminologia utilizzata in questa norma si applica alle persone di ambo i sessi.

Commissione SIA 122

Organizzazioni rappresentate nella commissione SIA 122

Involucro edilizio Svizzera	Associazione aziende svizzere involucro edilizio
Holzbau Schweiz	Associazione svizzera costruttori in legno
KBOB	Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
USIC	Unione Svizzera degli Studi Consulenti di Ingegneria
VSGU	Associazione Svizzera delle Imprese Generali

Commissione SIA 122

		Rappresentante di
Presidente	Hanspeter Fäh, ing., Thalwil	Holzbau Schweiz
Membri	Thomas Kobler, ing. civile, Regensdorf Urs Spuler, perito, Seuzach Eduard Tüscher, ing. mecc., Berna Reinhard Vogler, arch., Oberengstringen Marco Waldhauser, ing. HLK/SIA, Basilea	USIC Involucro dell'edificio Svizzera KBOB VSGU SIA (membro SIA)

Approvazione e validità

La Commissione centrale per i regolamenti della SIA ha approvato la presente norma contrattuale SIA 122 il 1° settembre 2010.

È valida a partire dal 1° maggio 2012.

Copyright © 2012 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziali, di copia integrale o parziale (fotocopie, microcopie, CD-ROM ecc.), di inserimento nei programmi di un elaboratore elettronico e di traduzione sono riservati.