Contratto d'appalto

No. 1023
2026

Oggetto

Oggetto del contratto
Per l'oggetto sopraccitato, il committente affida all'assuntore i seguenti lavori o forniture

testo del contratto tra

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

in qualità di committente,

rappresentato da

e

in qualità di assuntore.

Direzione dei lavori (art. 33 della norma SIA 118):

SIA 1023, copyright © 2026 by SIA Zurich

1 Basi del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto

1.1 l'offerta dell'imprenditore del
con le condizioni particolari che seguono (art. 15 cpv. 3 e 4 della norma SIA 118)

1.2 le seguenti condizioni particolari per l'esecuzione dell'opera

1.3 * ☐ l'elenco delle prestazioni (art. 8 della norma SIA 118) del
☐ la descrizione dell'opera (art. 12 della norma SIA 118) del

1.4 i piani

1.5 le condizioni generali non inerenti all'opera
a) la norma SIA 118 «Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione» (2013)
b) l'errata corrige (aggiunta) C2:2026 alla norma SIA 118 «Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione»**
c) le seguenti norme della SIA

d) le seguenti norme di altre associazioni professionali:

In caso di contraddizione tra i diversi documenti di contratto, la priorità sarà stabilita secondo l'art. 21 cpv. 1 della norma SIA 118, in caso di un'offerta concorrenziale secondo l'art. 22 cpv. 4 della norma SIA 118.

* **Marcare con una crocetta la variante desiderata e completare dove necessario.**

** **L'errata corrige completa la norma SIA 118 (edizione 2013), precisando le disposizioni obbligatorie definite con la revisione del diritto in materia di contratti di appalto, in vigore dal 1° gennaio 2026.**

Data e visto delle parti

SIA 1023, copyright © 2026 by SIA Zurich

2 Retribuzione delle prestazioni

2.1 * ☐ in base al presente contratto e sulla base dei relativi prezzi e quantità indicate nell'elenco delle prestazioni del _____ per l'importo complessivo seguente

Offerta lorda		CHF
Ribasso ____ %		CHF
Offerta netta		CHF
IVA al tasso di ____ %		CHF
Importo complessivo dell'offerta, IVA compresa		CHF

Condizioni: sconto ____ % in caso di pagamento entro ____ giorni

* ☐ secondo il presente contratto e la descrizione dell'opera del _____

sulla basi di prezzi
* ☐ globali
☐ forfettari per un importo di

Offerta		CHF
IVA al tasso di	%	CHF
* ☐ Prezzo globale ☐ Prezzo forfettario		CHF

Condizioni: sconto ____ % in caso di pagamento entro ____ giorni

2.2 Imposta sul valore aggiunto (IVA): gli importi IVA, pagati dal committente, vengono adeguati a eventuali modifiche dell tasso IVA.

2.3 Per i prezzi unitari e globali, il calcolo del rincaro avviene mediante il seguente metodo

* ☐ SIA 122 Metodo parametrico
☐ SIA 123 Metodo dell'indice dei costi di produzione
☐ SIA 124 Metodo di computo e verifica delle quantità

La data di riferimento per il calcolo del rincaro è (art. 62)

* ☐ il giorno dell'inoltro dell'offerta
☐ _____

In caso di contraddizione tra i diversi documenti di contratto, la priorità sarà stabilita secondo l'art. 21 cpv. 1 della norma SIA 118, in caso di un'offerta concorrenziale secondo l'art. 22 cpv. 4 della norma SIA 118.

* **Marcare con una crocetta la variante desiderata e completare dove necessario.**

Data e visto delle parti

SIA 1023, copyright © 2026 by SIA Zurich

3 Accordi speciali secondo l’art. 21 cpv. 3 della norma SIA 118

4 Termini secondo l’art 92 della norma SIA 118

Per l’esecuzione contrattuale delle opere e forniture deliberate sono da rispettare i seguenti termini

5 Assicurazione di responsabilità civile da parte dell’assuntore secondo l’art. 26 cpv. 1 della norma SIA 118

L’assuntore dichiara di essere assicurato per danni a terzi e alle cose con un’assicurazione responsabilità civile per le prestazioni seguenti

In caso di decesso o di lesioni corporali	per persona	
	per danni	
In caso di danni materiali per danno		
Prestazioni massime per danno		
Assicurazione per consorzio		

Data e visto delle parti

SIA 1023, copyright © 2026 by SIA Zurich

6 Condizioni di pagamento

7 Accordi speciali

8 Competenza giudiziaria

Per il giudizio su controversie di qualsiasi natura in merito a questo contratto, le parti convengono di dare competenza a

* ☐ il tribunale ordinario
☐ un tribunale arbitrale

* ☐ una mediazione prima del procedimento del tribunale ordinario o arbitrale

9 Foro

* ☐ Il foro è quello del domicilio della parte convenuta (tribunale ordinario).
Qualora essa abbia domicilio/sede al di fuori del territorio svizzero si ricorre al foro del luogo in cui è situata l'opera.

Le parti si accordano sulla scelta di un altro foro secondo l'art. 37 cpv. 3 della norma SIA 118

* ☐ Viene stabilito di comune accordo fra le parti il seguente foro

Il presente contratto è steso in _____ esemplari e firmato dal committente e dall'imprenditore.

Luogo e data _____ L'imprenditore

Luogo e data _____ Il committente

Preso atto del suo contenuto.

Luogo e data _____ La direzione dei lavori

*Marcare con una crocetta la variante desiderata e completare dove necessario.

SIA 1023, copyright © 2026 by SIA Zurich